

## Aanvullende Koperkeuzelijst Project Kelvinstraat

Datum  
01-09-2023

E-mail  
[thijmen@vdk.nl](mailto:thijmen@vdk.nl)

### Project

Project Kelvinstraat

### Betreft

Bouwnummer .....

Geachte koper(s),

In deze aanvullende koperskeuzelijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw bedrijfsunit naar wens uit te breiden c.q. te personaliseren. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen, moeten deze keuzes tijdig bij ons bekend zijn. De exacte datum zal afhankelijk zijn van de start/bouw en zal tijdig aan u worden doorgegeven.

Uw keuze	Omschrijving meer- of minderwerk	Prijs excl. 21% btw
1.1	<b>Verdiepingsvloer uitbreiden</b> De standaard verdiepingsvloer wordt verlengd tot aan de unitscheidende achterwand. Het betreft een betonnen kanaalplaatverdiepingsvloer die wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer van circa 50mm. De verdiepingsvloer heeft een nuttige vloerbelasting van 250 kg/m <sup>2</sup> .	
<input type="checkbox"/> 1.1A	Bouwnummers B1 t/m B5	€ 29.000,00
<input type="checkbox"/> 1.1B	Bouwnummer C1	€ 21.500,00
<input type="checkbox"/> 1.1C	Bouwnummers C2 en C3	€ 14.500,00
<input type="checkbox"/> 1.1D	Bouwnummers C4 t/m C7	€ 7.500,00
<input type="checkbox"/> 1.1E	Bouwnummers C8 t/m C10	€ 10.500,00
<input type="checkbox"/> 1.1F	Bouwnummer C11	€ 23.500,00
<input type="checkbox"/> 1.1G	Bouwnummers C12 en C13	€ 8.000,00

<input type="checkbox"/>	1.1H	Bouwnummers C14 t/m C17	€ 15.500,00
<input type="checkbox"/>	1.1I	Bouwnummers C18 t/m C20	€ 11.500,00
<input type="checkbox"/>	1.2	<b>Verdiepingsvloer laten vervallen</b> Vraag bij de ontwikkelaar naar de mogelijkheden	
<input type="checkbox"/>	1.3	<b>Glassectie in overheaddeur</b> In de overheaddeur wordt een volglassectie (blank aluminium) aangebracht. Prijs per sectie.	€ 350,00
<input type="checkbox"/>	1.4	<b>Vervallen glassectie in entree deur</b> In de entree deur komt de glassectie te vervallen	€ 150,00
<input type="checkbox"/>	1.5A	<b>Overheaddeur elektrisch bedienbaar**</b> De overheaddeur wordt elektrisch bedienbaar. Ter controle van de werking van de overheaddeur dient een tijdelijke elektriciteitskabel met stekker aanwezig te zijn (400V 3 fase nul + aarde / 16A Cee-form 5-polig).	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	1.5B	<b>Afstandsbediening</b> De overheaddeur wordt op afstand bedienbaar, bestaande uit één zender en één ontvanger. Alleen i.c.m. optie 1.5A.	€ 150,00
<input type="checkbox"/>	1.6A	<b>Dubbelwandige lichtkoepel 1,2 meter bij 1,2 meter</b> In het dak wordt een dubbelwandige lichtkoepel geplaatst met de afmetingen 1,2 meter bij 1,2 meter. Op een nader te bepalen plaats.	€ 4.000,00
<input type="checkbox"/>	1.7	<b>Vierwandige lichtkoepel 1,2 meter bij 1,2 meter</b> In het dak wordt een vierwandige lichtkoepel geplaatst met de afmetingen 1,2 meter bij 1,2 meter. Op een nader te bepalen plaats.	€ 4.250,00
<input type="checkbox"/>	1.8	<b>Aanbrengen groepenkast</b> In de standaard meterkast wordt een groepenkast aangebracht. Plaatsing is – indien mogelijk – voor oplevering. De groepenkast is voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 fase (4 polig) hoofdschakelaar en 2 stuks aardlekschakelaars;</li> <li>- 6 stuks eindgroepen 1 fase;</li> <li>- 1 stuks eindgroep 3 fase (bijvoorbeeld voor een elektrisch bedienbare overheaddeur);</li> <li>- Twee stuks wandcontactdozen naast de groepenkast.</li> </ul>	€ 950,00
<input type="checkbox"/>	1.99	<b>De bedrijfsruimte niet uitbreiden c.q. wijzigen</b> De bedrijfsruimte wordt niet uitgebreid c.q. gewijzigd met de hierboven genoemde meerwerkopties.	€ 0,00

\*\*

LET OP: in de bedrijfsruimte wordt standaard geen groepenkast en elektra aangelegd om de elektrisch bedienbare overheaddeur te gebruiken. Zonder vaste elektra kan de overheaddeur niet juist worden afgesteld. Ongeveer twee weken na oplevering wordt één centraal moment ingepland waarbij de leverancier per bedrijfsruimte de overheaddeur zal afstellen. Indien de leverancier - om welke reden dan ook - niet in staat gesteld wordt de elektrische overheaddeur op het centrale installatiemoment af te stellen, zullen de extra kosten voor het alsnog individueel afstellen van de elektrische overheaddeur aan u worden doorberekend.

**Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.**

Voor akkoord koper(s):

Bouwnummer:

\_\_\_\_\_

Naam:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handtekening:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_