



Kelvinstraat Zoetermeer

32 bedrijfsunits



HOOGWAARDIGE BEDRIJFSPANDEN OP EEN GEWELDIGE ZICHTLOCATIE

INHOUD

- 4** KELVINSTRAAT
- 5** LOCATIE / BEREIKBAARHEID
- 6** DRIE VERZAMELGEBOUWEN
- 7** MATERIALEN- EN KLEURENPALET
- 8** GEBOUW A
BOUWNUMMERS A1 T/M A5
- 10** GEBOUW B
BOUWNUMMERS B1 T/M B5
- 12** GEBOUW C
BOUWNUMMERS C1 T/M C22
- 14** VERENIGING VAN EIGENAREN / DUURZAAMHEID
/ FLEXIBEL EN KLANTGERICHT





Gebouw A

Gebouw B

Gebouw C



KELVINSTRAAT

Op een aantrekkelijke zichtlocatie, direct naast de Australiëweg en het Prinses Maximaplein ontwikkelt Van der Kooy Vastgoed een bedrijventerrein met een breed en gevarieerd aanbod van diverse bedrijfspanden. Het aanbod varieert van circa 75m² tot maar liefst 1.050m².

De bedrijfspanden hebben een luxe uitstraling, goede bereikbaarheid en vormen zo de ideale plek voor het vestigen van uw bedrijf. Met een knipoog naar het plein wat naar onze koningin is genoemd; met recht een plek voor 'royals'.

Alle bedrijfspanden worden standaard opgeleverd met eigen privé- en gemeenschappelijke parkeerplaatsen, zodat u hier geen parkeerproblemen zult ondervinden.





KELVIN STRAAT

LOCATIE

De bedrijfsverzamelgebouwen bevinden zich aan de Kelvinstraat op een zichtlocatie direct naast de Australiëweg en Oostweg, aan de rand van de woonwijk Oosterheem.

BEREIKBAARHEID

Project Kelvinstraat ligt direct aan de doorgaande wegen Australiëweg en Oostweg en op slechts enkele minuten van de A12. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. De bushalte bevindt zich namelijk dichtbij aan de Oostweg. Hierdoor zijn de bedrijfspanden perfect te bereiken voor uw klanten, leveranciers en medewerkers.



DRIE VERZAMELGEBOUWEN

Project Kelvinstraat bestaat uit drie individuele panden met daarin een breed scala aan verschillende units.

GEBOUW A

Gebouw A, direct gelegen aan de Oostweg, is het visitekaartje van de ontwikkeling. U vindt hier bedrijfsunits van 370 tot 1048 m².

GEBOUW B

Gebouw B, bestaande uit 5 bedrijfsunits van 210 tot 215m², is gelegen in het midden van het project. De breedte (bijna 8 meter) en hoogte (ruim 4 meter) maken de bedrijfsunits uniek.

GEBOUW C

Gebouw C bestaat uit 22 bedrijfsunits met een breed scala aan oppervlaktes. Aan de Franklinstraat bevinden zich 2 unieke showroomunits en vormen het tweede visitekaartje en de entree van de ontwikkeling.



MATERIALEN- EN KLEURENPALET

Kleurenpalet



Hoogwaardige kozijnen



Hoogwaardig metselwerk



Luxe gevelpanelen

GEBOUW A

BOUWNUMMERS A1 T/M A5

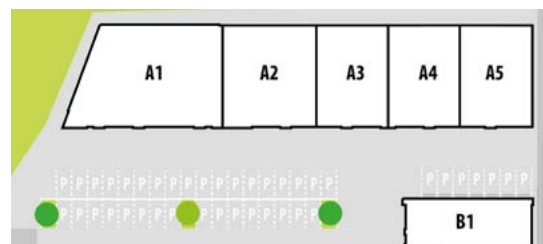
Gebouw A bestaat uit 5 bedrijfspanden. De bouwnummers A2 t/m A5 beschikken over 2 volledige verdiepingen. Bouwnummer A1 beschikt zelfs over 3 volledige verdiepingen en biedt daarmee een zee aan ruimte. De zichtlocatie aan de Oostweg maakt het stuk voor stuk unieke bedrijfspanden.



Type bedrijfsunit	Aantal parkeerplaatsen	Breedte (ca.)
A1	17	25,3 meter
A2	8	14,8 meter
A3	5	11,3 meter
A4	5	11,3 meter
A5	6	11,3 meter



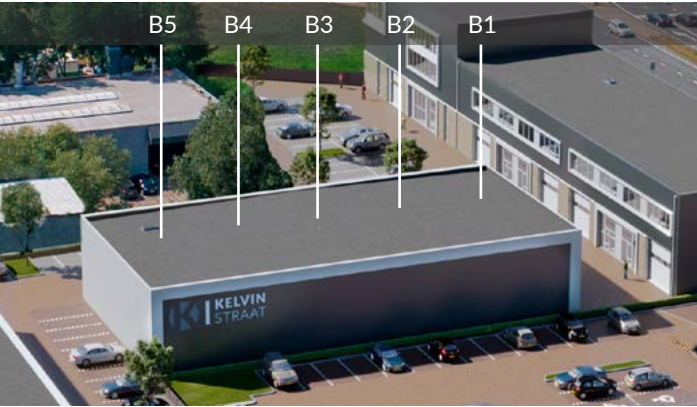
BVO (ca.)	BVO Entresol (ca.)	Totaal metrage (ca.)
372	332 en 344	1048
245	240	485
187	183	370
187	183	370
189	184	373



GEBOUW B

BOUWNUMMERS B1 T/M B5

Gebouw B bestaat uit 5 bedrijfspanden die variëren in oppervlakte van 211 tot 215m². Opvallend zijn de breedte (tot bijna 8 meter), de hoogte van het pand (ruim 4 meter op de begane grond) en de hogere overheaddeur (ca. 3,60 meter).



Type bedrijfsunit	Aantal parkeerplaatsen	Breedte (ca.)
B1	3	7,9 meter
B2	3	7,8 meter
B3	3	7,8 meter
B4	3	7,8 meter
B5	3	7,9 meter



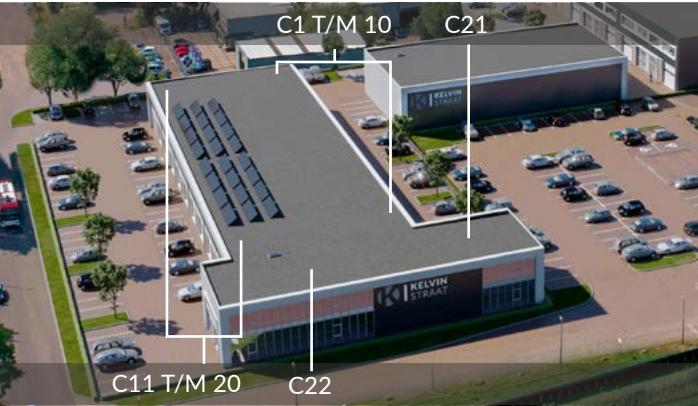
BVO (ca.)	BVO Entresol (ca.)	Totaal metrage (ca.)
165	50	215
162	49	211
162	49	211
162	49	211
165	50	215



GEBOUW C

BOUWNUMMERS C1 T/M C22

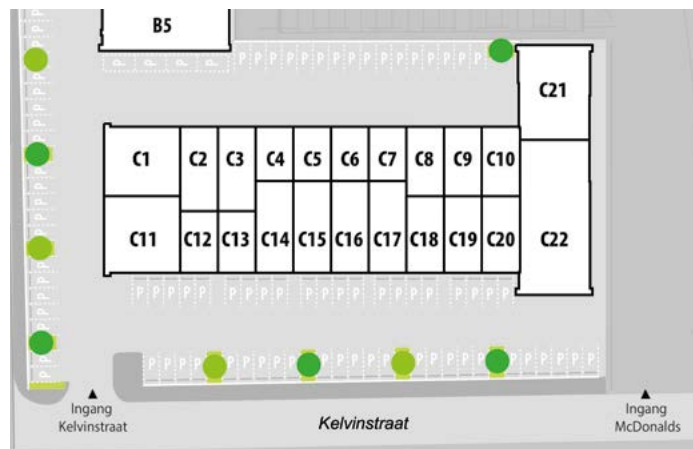
In gebouw C bevinden zich 22 bedrijfsunits. De variëteit aan bedrijfsunits is groot: van circa 75m², 90m², 100m², 115m², 200m² tot twee speciale showroomunits aan de Franklinstraat met oppervlaktes van circa 340m² en 550m².



Type bedrijfsunit	Aantal parkeerplaatsen	Breedte (ca.)
C1	5	11,9 meter
C2	2	5,85 meter
C3	2	5,85 meter
C4	1	5,85 meter
C5	1	5,85 meter
C6	1	5,85 meter
C7	1	5,85 meter
C8	2	5,85 meter
C9	2	5,85 meter
C10	2	5,95 meter
C11	5	11,9 meter
C12	2	5,85 meter
C13	2	5,85 meter
C14	4	5,85 meter
C15	4	5,85 meter
C16	4	5,85 meter
C17	4	5,85 meter
C18	2	5,85 meter
C19	2	5,85 meter
C20	2	5,95 meter
C21	6	11 meter
C22	11	11 meter



BVO (ca.)	BVO Entresol (ca.)	Totaal metrage (ca.)
134	53	187
81	26	107
81	26	107
52	23	75
52	24	76
52	24	76
52	23	75
66	26	92
66	26	92
67	27	94
148	60	208
59	29	88
59	29	88
88	29	117
88	29	117
88	29	117
88	29	117
73	29	102
73	29	102
74	30	104
172	166	338
276	277	553



VERENIGING VAN EIGENAREN

Als koper van een bedrijfspand in het project Kelvinstraat wordt u automatisch lid van de Verenigingen van Eigenaren die zullen worden opgericht. De VvE zorgt voor het uitvoeren van klein en groot onderhoud en behartigt de overige gemeenschappelijke belangen. In gebouw A wordt u alleen lid van de (hoofd) Vereniging van Eigenaren voor de wegen en parkeerplaatsen.

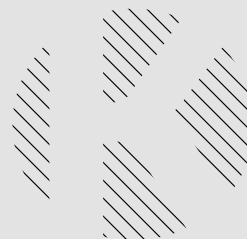
DUURZAAMHEID

De bedrijfspanden in het project Kelvinstraat voldoen aan de laatste duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit. De bedrijfspanden worden zonder gasaansluiting opgeleverd en zijn via aantrekkelijk geprijsde meerwerkopties te voorzien van zonnepanelen. Door de hoogwaardige isolatie zijn de units uitstekend geschikt om te verwarmen en koelen door middel van een warmtepompinstallatie.

Er is gekozen voor een duurzaam ontwerp en materialen die daarbij aansluiten. De panden worden afgewerkt met hoogwaardige gevelelementen met gevelmetselwerk. Deze afwerking zorgt voor meer uitstraling en waardevastheid in de toekomst. Door het toepassen van hoogwaardige aluminium en kunststof kozijnen is er in de toekomst bovendien minimaal onderhoud nodig. De daken worden afgewerkt met extra sterke dakbedekking met een lange levensduur (standaard 10 jaar garantie). De PIR-plus panelen staan bekend om de hoge Rc-waarde en de brandveiligheid. Ook op dit vlak zijn de gebouwen duurzaam.

FLEXIBEL EN KLANTGERICHT

De gemeente Zoetermeer denkt graag met lokale ondernemers. Zo biedt het bestemmingsplan ruimte voor mogelijkheden zoals onder andere bedrijvigheid (t/m cat. 3.2) en ambachtelijke bedrijven.





Ontwikkelaar:



Van der Kooy Vastgoed

Willem Dreeslaan 436, 2729 NK Zoetermeer

079 - 331 0 331

www.vdk.nl

Makelaar:



ROBSWART Bedrijfshuisvesting

Röntgenlaan 31, 2719 DX Zoetermeer

079 351 31 11

www.rob-swart.nl

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld op basis van gegevens van de architect, constructeur en andere adviseurs. Het doel van deze brochure is belangstellenden te informeren over het project Kelvinstraat. Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, behoren eventueel meubilair en/of apparatuur op de tekeningen niet tot het gekochte. De artist impressions geven een globaal beeld van de bedrijfspanden en het collectieve buitenterrein. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopcontractstukken zoals bouwtekeningen en de technische omschrijving. Voor zover er tegenstrijdigheden bestaan tussen de inhoud uit deze brochure en de verkoopcontractstukken, is de inhoud van de verkoopcontractstukken bepalend.



KELVIN
STRAAT

www.kelvinstraat.nl