

Prijslijst project Kelvinstraat

32 bedrijfsunits te Zoetermeer

**Prijslijst is geldig tot
1 oktober 2023**

GEBOUW A		BOUWNUMMERS A1 T/M A5		
Bouw-nummer	BVO begane grond (ca.)*	BVO verdieping (ca.)*	Aantal parkeerplekken	Prijs** (v.o.n. excl. BTW)
A1	372 m ²	332+344 m ²	17	€ 1.379.000
A2	245 m ²	240 m ²	8	€ 699.000
A3	187 m ²	183 m ²	5	€ 529.000
A4	187 m ²	183 m ²	5	€ 529.000
A5	189 m ²	184 m ²	6	€ 549.000

GEBOUW B		BOUWNUMMERS B1 T/M B5		
Bouw-nummer	BVO begane grond (ca.)*	BVO verdieping (ca.)*	Aantal parkeerplekken	Prijs** (v.o.n. excl. BTW)
B1	165 m ²	50 m ²	3	€ 349.000
B2	162 m ²	49 m ²	3	€ 339.000
B3	162 m ²	49 m ²	3	€ 339.000
B4	162 m ²	49 m ²	3	€ 339.000
B5	165 m ²	50 m ²	3	€ 349.000

GEBOUW C		BOUWNUMMERS C1 T/M C22		
Bouw-nummer	BVO begane grond (ca.)*	BVO verdieping (ca.)*	Aantal parkeerplekken	Prijs** (v.o.n. excl. BTW)
C1	134 m ²	53 m ²	5	€ 325.000
C2	81 m ²	26 m ²	2	€ 215.000
C3	81 m ²	26 m ²	2	€ 215.000
C4	52 m ²	23 m ²	1	€ 157.500
C5	52 m ²	24 m ²	1	€ 157.500
C6	52 m ²	24 m ²	1	€ 157.500
C7	52 m ²	23 m ²	1	€ 157.500
C8	66 m ²	26 m ²	2	€ 189.000
C9	66 m ²	26 m ²	2	€ 189.000
C10	67 m ²	27 m ²	2	€ 189.000
C11	148 m ²	60 m ²	5	€ 345.000
C12	59 m ²	29 m ²	2	€ 175.000
C13	59 m ²	29 m ²	2	€ 175.000
C14	88 m ²	29 m ²	4	€ 229.000
C15	88 m ²	29 m ²	4	€ 229.000
C16	88 m ²	29 m ²	4	€ 229.000
C17	88 m ²	29 m ²	4	€ 229.000
C18	73 m ²	29 m ²	2	€ 205.000
C19	73 m ²	29 m ²	2	€ 205.000
C20	74 m ²	30 m ²	2	€ 205.000
C21	172 m ²	166 m ²	6	€ 475.000
C22	276 m ²	277 m ²	11	€ 675.000



* BVO = brutovloeroppervlak

** De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is inbegrepen:

- De koopsom van de bouwkaavel;
- De bouwkosten van de basisuitvoering (dus geen optioneel meerwerk);
- De notariskosten die verband hebben met de juridische levering, inclusief de kadastrale inmeting;
- De honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- De verkoopkosten;
- De legeskosten van de omgevingsvergunning;
- De CAR-verzekering;
- Zakelijke lasten en belastingen tot moment van passeren van De leveringsakte.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn onder anderen:

- 21% BTW;
- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire geldlening, zoals een afsluitprovisie of notariskosten voor de hypotheekakte;
- Eenmalige aansluitkosten (elektra, water en riolering) en abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Grondrente (7% op jaarbasis) nadat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het moment dat het transport plaatsvindt.



Verkoop & informatie
ROBSWART Bedrijfshuisvesting
Röntgenlaan 31
2719 DX Zoetermeer
Tel: 079 - 351 3111



Ontwikkelaar
Van der Kooy Vastgoed
Willem Dreeslaan 436
2729 NK Zoetermeer
Tel: 079 - 331 0 331